

۱۶۴

تاریخ : ۸۲، ۱۱، ۲۰
شماره :
پیوست : ۱۰۹۶۲، ۵

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور

جناب آقای

مدیرکل محترم منابع طبیعی استان

سلام علیکم

به پیوست دستورالعمل چگونگی تملک مستثنیات اشخاص در اجرای ماده ۶۴ مکرر قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور مشتمل بر ۸ ماده و ۶ تبصره ارسال می‌گردد. مقتضی است از این پس با توجه به دستورالعمل مذکور نسبت به تملک مستثنیات اشخاص در اجرای ماده ۶۴ مکرر اقدام و نتیجه را به دفتر واگذاری اراضی اعلام فرمائید. /ک

محمد سعیدی
معاون وزیر و رئیس سازمان

۱۱۸۳۷/۵
۸۲، ۱۱، ۲۰

احمد بوعلی
معاون حفاظت و امور اراضی
از طرف
۸۲، ۱۱، ۱۶

محمدرضا ابراهیمی
مدیرکل دفتر واگذاری اراضی

اقدام کننده: سعیدی تاریخ تایید: ۱۰/۲۷

اول جاده لشکرک - سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور تلفن: ۲۶۲۶۵۲۵ - ۲۲۶۶۵۲۹ کد پستی: ۱۹۵۶۲

**دستور العمل چگونگی تملک مستثنیات اشخاص در اجرای ماده ۶۴ مکرر قانون اصلاح
قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور**

ماده ۱ - تعاریف:

۱- کلیه تعاریف مصوب در ماده ۱ فصل اول آئین‌نامه اجرائی لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی مصوب ۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب ملاک عمل می‌باشد.

۲- طرح مصوب: منظور آن دسته از طرح‌هایی است که در رابطه با اهداف قانونی و وظائف مرتبط سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور بوده و دارای کد اعتباری خاص باشد.

۳- اراضی مستثنیات: اراضی است که بر اساس تبصره ۳ ذیل ماده ۲ قانون ملی شدن جنگلها و مراتع کشور و سایر قوانین مربوطه به عنوان مستثنیات تشخیص داده شده و یا می‌شود.

۴- اراضی معوض: اراضی موضوع بند ۳ این دستور العمل می‌باشد.

۵- اراضی عوض: اراضی ملی است که در ازای اراضی مستثنیات (عوض) در اجرای ماده ۶۴ مکرر قانون (ج و ب) به تملک اشخاص در خواهد آمد.

ماده ۲ - ممنوعیت‌های واگذاری اراضی:

کلیه ممنوعیت‌های مقرر در ماده ۲ مبحث دوم آئین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی مصوب ۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب ملاک عمل می‌باشد.

ماده ۳ - ضوابط و شرایط:

الف - بمنظور بررسی و تأیید تملک مستثنیات افراد حقیقی یا حقوقی جهت اجرای طرح‌های مرتبط با وظائف سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور با توجه به ماده ۶۴ مکرر قانون اصلاح قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور کمیسیونی مرکب از اعضاء زیر تشکیل می‌گردد:

۱- مدیر کل منابع طبیعی استان

۲- معاون فنی اداره کل منابع طبیعی استان

۳- معاون حفاظت و امور اراضی اداره کل منابع طبیعی استان

۴- رئیس اداره منابع طبیعی محل وقوع ملک.

۵- یک نفر کارشناس مرتبط با طرح (ترجیحاً از تهیه کنندگان طرح)

۶- رئیس اداره حقوقی اداره کل یا یک نفر کارشناس حقوقی

تبصره ۱: ریاست کمیسیون بعهده مدیر کل منابع طبیعی می باشد.

تبصره ۲: معاون حفاظت و امور اراضی بعنوان دبیر کمیسیون تعیین می گردد.

تبصره ۳: کمیسیون می تواند عنداللزوم از رؤسای سایر ادارات کل ذیربط استان و مالک یا مالکین اراضی جهت

شرکت در جلسات دعوت بعمل آورد. (بدون حق رأی)

تبصره ۴: مصوبات کمیسیون با حداقل ۴ رأی موافق معتبر می باشد.

ب - مشخصات اراضی معوض :

۱- مستثنیات مورد تملک لزوماً می بایست از مصادیق مستثنیات مذکور در قانون ملی شدن جنگلها، مراتع و

آبخیزداری بوده و دارای سند مالکیت بنام مالک باشد.

۲- مستثنیات مذکور صرفاً باید بمنظور اجرای برنامه های حفاظت خاک، آبخیزداری، بیابانزدائی، جنگلکاری،

ایجادپارکهای عمومی و سایر عملیات مربوط به وظائف سازمان تملک شود.

۳- واگذاری و انتقال عوض مستثنیات یادشده از طریق توافق طرفین امکان پذیر می باشد.

۴- در صورت عدم تمایل مالک برای دریافت عوض بهای مستثنیات مورد تملک طبق نظر کارشناس رسمی

دادگستری از محل اعتبار طرحهای مربوطه پرداخت خواهد شد.

ج - مشخصات اراضی عوض :

۱- اراضی عوض (ملی) می بایست از مراتع غیرمشجر نزدیکترین محل به اراضی معوض یا سایر نقاط کشور و یا

با توافق طرفین از اراضی جنگلی جلگه ای و مراتع غیر مشجر شمال با تأکید بر رعایت ممنوعیتهای مندرج در

ماده ۲ این دستورالعمل باشد.

۲- اراضی عوض می بایست بلامعارض بوده و سند مالکیت آن بنام دولت صادر شده باشد.

۳- اراضی عوض می بایست خارج از طرحهای مصوب سازمان باشد.

ماده ۴- وظائف کمیسیون:

- ۱- بررسی طرح و چگونگی وضعیت اراضی عوض و معوض و تأیید آن جهت اجراء با توجه به اهداف سازمان .
- ۲- اخذ استعلامات مورد نیاز از ادارات ذیربط توسط اداره کل منابع طبیعی استان دائر بر بلا معارض بودن عوض و معوض ضمن ارسال کروکی های مربوطه .
- ۳- تعیین بهاء مستثنیات مورد نظر و اعیانها و مستحذات موجود در آن با دعوت از هیأت کارشناسی موضوع ماده ۵ این دستورالعمل.

۳۴
مجموعه قرائن منابع طبیعی

ماده ۵- قیمت گذاری:

بهای عوض و معوض توسط هیأت کارشناسی موضوع ماده ۴ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی برای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۲۷ و تبصره ۱ ذیل آن (بعنوان جایگزین کمیسیون ماده ۵۶ و قسمت مؤخر ماده ۶۴ مکرر قانون حفاظت و بهره برداری) تعیین و به مالک یا مالکین پرداخت می گردد.

تبصره ۱: هزینه کارشناسی جهت تعیین بهاء اراضی عوض و معوض توسط منابع طبیعی پرداخت می شود.

تبصره ۲: در صورتیکه مبلغ ارزیابی بیش از پنجاه میلیون (۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد کسب مجوز رئیس سازمان ضمن ارسال گردشکار و اعلام نرخ تعیین شده ضروری است.

ماده ۶- ادارات کل منابع طبیعی مکلفند کلیه اقدامات انجام شده در اجرای ماده ۶۴ مکرر را بطور مستمر به سازمان جنگلها و مراتع کشور (دفتر واگذاری اراضی) گزارش نمایند.

ماده ۷- معاونت برنامه ریزی و پشتیبانی سازمان موظف است همه ساله اعتبار پرداخت بهاء اراضی که مالکین آنها حاضر به گرفتن عوض نیستند تأمین و به این امر اختصاص دهد .

ماده ۴: هرگاه نسبت به تعیین بهای عادلانه اراضی و ابنیه و تأسیسات و حقوق و خسارات وارده بین دستگاه اجرائی و مالک توافق حاصل نشود، بهای عادلانه توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد. کارشناسان یک نفر از طرف دستگاه اجرائی، یک نفر از طرف مالک یا صاحب حق و نفر سوم به انتخاب طرفین و در صورت عدم توافق یا استنکاف به معرفی دادگاه صالحه محل وقوع ملک انتخاب می شوند. رأی اکثریت هیأت مزبور قطعی و لازم الاجرا است.

تبصره ۱: در صورتیکه در محل کارشناس رسمی دادگستری وجود نداشته باشد طبق ماده ۲۹ قانون کارشناسان رسمی مصوب ۱۳۱۷ عمل می شود.

۵۵۸- نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل بعهده دفتر واگذاری اراضی سازمان می باشد و اداره کل موظف

است قبل از انجام نقل و انتقال کلیه مراحل اجرائی را به دفتر واگذاری اراضی گزارش نماید تا حسن اجرای آن را به

اطلاع ریاست محترم سازمان برساند. /ک

علی سادات

محمد صمدی

معاون وزیر و رئیس سازمان

احمد بوعلمی

معاون حفاظت و امور اراضی

محمدتقی عموزاده

مدیرکل دفتر حقوقی

محمد رضا ابراهیمی

مدیرکل دفتر واگذاری اراضی

۸۲، ۱۱، ۶

تعلی از ارباب

به دفتر حقوقی توسط معاون

اعضای رتبه و مقامات مورد تأیید این سازمان